

P 1/0022



MURLP002114J

Město Roudnice nad Labem
Zastupitelstvo města
Karlovo náměstí 21
41301 Roudnice nad Labem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 22. 09. 2022	Přiděl. odděl. znak:
č.j. 40036	PRM:

V Roudnici nad Labem, dne 18. 8. 2022

PETICE NA ZRUŠENÍ ZÁSAD PRO VÝSTAVBU VE MĚSTĚ ROUDNICE NAD LABEM

My, níže podepsaní občané, dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod, prostřednictvím této petice žádáme o zrušení Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem, které byly přijaty na 22. veřejném zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem dne 22. 6. 2022 (dále jen „Zásady“).

Důvody podání petice:

Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem se rozhodlo přijmout tyto Zásady, aby došlo k nastavení jednoznačných, transparentních a nediskriminačních pravidel mezi městem a investory, kteří hodlají na území města realizovat investiční záměry.

Přijaté Zásady nenaplní stanovené cíle. Z níže uvedených důvodů navrhuje jejich zrušení:

1. Schválený poplatek ve výši 10.000 Kč za m² hrubé podlahové plochy je násobně vyšší, než je průměrná výše poplatku ve srovnatelných městech, kde se pohybuje od 100 Kč do 1.200 Kč. Tím dojde k úplnému zastavení stavby nových bytů.
2. Schválený poplatek se vztahuje nejen na novou bytovou výstavbu, ale také na průmyslové a nebytové prostory. Tím dojde k zastavení podnikatelské činnosti v Roudnici nad Labem.
3. Schválený systém, který pracuje s koeficienty, je subjektivní a může být prokorupční. Podmínky nejsou transparentní a stejné pro všechny investory.
4. Schválený poplatek se vztahuje také na změnu užívání stavby, a proto zasahuje i do oblasti služeb a občanské vybavenosti. Tím dojde ke snížení kvality života v Roudnici nad Labem.
5. Schválený poplatek bude mít za následek snížení zaměstnanosti v profesích, které bezprostředně souvisí s novou výstavbou. Zasaženi budou řemeslníci, stavebníci, projektanti, apod.
6. Schválený poplatek brání v transformaci nefunkčních průmyslových areálů, takzvaných brownfieldů, v zástavbě proluk v centru města a v rozšíření stávajících areálů roudnických firem.
7. Město Roudnice nad Labem dostatečně nevyužilo ostatních možných prostředků pro rozvoj nové infrastruktury.
8. Město Roudnice nad Labem předem neprojednalo chystaný záměr s odbornou a širokou veřejností.

Autor petice: Mgr. Zdenka Vachková, bytem [redacted]